

Министерство образования Республики Башкортостан
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Стерлитамакский политехнический колледж

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ СПК

Г.А. Хасанов

2019г



ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 49

Правила внутреннего распорядка общежития

г. Стерлитамак.

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления помещений, пользования общежитием и его содержанием.

1.3 Общежитие предназначено для проживания в нем обучающихся (сотрудников колледжа) на период учебного года (время работы в колледже) на условиях самообслуживания.

1.4 Условием предоставления места в общежитии является:

1.4.3. Выполнение Правил проживания в общежитии.

1.4.4. Участие в общественной жизни колледжа (Совет общежития, староста, культурно-досуговая работа).

1.4.5. Нарушение Правил проживания в общежитии: наличие замечаний, дисциплинарных взысканий не дает права на заселение в общежитие.

1.4.6. Администрация, совместно со студенческим советом имеют право исключать из списков на поселение студентов, которые нарушают правила проживания, имеют плохие результаты в учебе, многочисленные пропуски занятий без уважительных причин.

1.5. Общежитие предоставляется на основании личного заявления обучающегося (работника), приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

1.6. Практическое поселение производит заведующий общежитием. При поселении необходимо иметь:

1.6.1. Заявление на поселение.

1.6.2. Приказ на поселение.

1.6.3. Паспорт (свидетельство о рождении).

1.6.5. Квитанцию об уплате за общежитие.

1.7 Паспорт подает паспортист в органы МВД для временной регистрации по месту пребывания на время учебы.

1.6. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

1.7. При заселении в общежитие жильцы должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, пожарной безопасности и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем общежития.

1.8. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет колледжа.

1.9. Плата за пользование общежитием (коммунальные услуги) в текущем учебном году взимается с жильцов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается, при предоставлении соответствующих документов.

1.10. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в семидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

1.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

2. Порядок входа в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При входе в общежитие:

2.2.1 лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

2.2.2. лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

2.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем общежития в специальном журнале.

2.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.5. Вход в общежитие разрешается по предъявлению пропуска до 22.00, после 23.00 (в виде исключения) по предварительному письменному разрешению заведующего общежитием.

2.6. Посоронние лица допускаются в общежитие с разрешения заведующего общежитием с 16.00 до 20.00. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут жильцы, который пригласили гостей, воспитатели

2.7. При приглашении посетителя в общежитие, проживающий лично встречает его у входа, оставляет свой пропуск дежурному, а посетитель предоставляет охране свой документ, удостоверяющий личность

2.8. Культурно-воспитательные, досуговые мероприятия в общежитии осуществляется в соответствии с планом воспитательной работы и по согласованию с администрацией колледжа. Все мероприятия должны заканчиваться до 21.00. С 22.00 до 07.00 в общежитии должна соблюдаться тишина.

2.9. Все жильцы общежития вовлекаются в дежурства на этаже и хозяйственные работы по самообслуживанию, а также ежедневно выполняют работы по поддержанию порядка и чистоты в своих жилых комнатах.

2.10. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие не допускается. **3. Права проживающих в общежитии**

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

-проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- избирать старост этажей, секций и быть избранными ими;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии; - обеспечить наличие дубликата ключей от комнат и блока у заведующего общежитием, при самостоятельной замене замка сдать дубликат ключей заведующему общежитием. - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- не покидать без разрешения общежитие в ночное время, находиться в своей секции; - при устройстве на работу в ночное время (только для совершеннолетних обучающихся) предоставить заведующему общежитием справку с места работы;

- на период летних каникул студенты (кроме льготных категорий) должны освободить комнату и рассчитаться с общежитием;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- своевременно подавать заявки на ремонт электрического, сантехнического оборудования и мебели;
- в случае поломки, порчи мебели, дверей, окон, замков, санитарно-технического оборудования, обоев не по вине администрации общежития, жилец обязан в течении недели восстановить за свой счет;
- своевременно и за свой счет проводить текущий ремонт жилища;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в сан.узле - по установленному графику дежурств; - своевременно выносить мусор;
- после каждого приема пищи мыть посуду;
- в течении учебного года отработать не менее 40 часов по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, ремонте и надлежащим содержанию спортивных площадок и придомовой территории, а также мелких работах общественного характера для пользы жильцов общежития;
- обо всех чрезвычайных событиях в общежитии срочно сообщать заведующему общежитием, коменданту, заместителю директора по УВР;
- по окончании учебы или досрочном прекращении действия договора сдать имущество, инвентарь, что находился в пользовании в пригодном состоянии;
- выселиться из общежития на протяжении 7-ми дней от даты выхода соответствующего приказа;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно устанавливать электронагревательные приборы в жилых помещениях;
- совершать любые действия, которые создают опасность жизни и здоровью людей; - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.; - курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в любом состоянии опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво, употреблять наркотические и токсические вещества, кальяны;
- пользоваться и хранить в общежитии легковоспламеняющиеся, горючие, огнеопасные и химико-агрессивные средства;
- играть в азартные игры;
- выражаться нецензурной бранью в общежитии;
- открывать окна, подфорточники, высовываться в форточки, окна и выбрасывать чтолибо, выливать жидкости через них;
- засорять раковины и унитазы;
- держать в общежитии домашних животных;

- применять в пищу технологическую воду и воду из случайных источников;
- противодействовать поселению другого лица, которое поселяется в комнате, общежитии; - готовить пищу в жилых помещениях.

5. Обязанности администрации колледжа

5.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содержать в надлежащем порядке общежитие и закрепленную территорию, зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству,

обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6. Общественные органы управления общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7. Дополнительные положения.

7.1. В случае, когда жилец общежития фактически не проживает на предоставленном ему койко-месте в комнате общежития, на основании акта администрации, договор досрочно прекращается колледжем в одностороннем порядке.

7.2. Досрочное прекращение, расторжение договора означает потерю права на проживание в общежитии, жилец обязан освободить комнату и вернуть в надлежащее состояние принятое имущество и инвентарь. Регистрация не дает права на проживание в общежитии после окончания срока проживания.

7.3. Заключение договора на проживание не создает для жильца никаких других прав на указанное койко-место, кроме права пользования на протяжении срока действия договора.

8.4 Проверку соблюдения выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии осуществляют: заведующий общежитием, директор колледжа, его заместители. Уполномоченные лица, представители студенческого совета общежития.

7.5. Студенты, проживающие в общежитии, выполняющие правила внутреннего распорядка, активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению:

- объявление благодарности;
- награждение памятным подарком;
- улучшение бытовых условий

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном

- жилом помещении; д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. поощрения и взыскания проживающим в общежитии в установленном порядке выносятся директором колледжа

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.