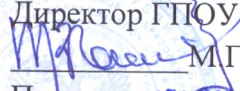
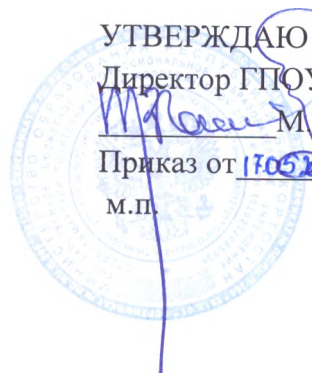


Министерство образования и науки Республики  
Башкортостан

государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение Стерлитамакский политехнический  
колледж

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГПОУ СПК  
 М.Г. Загидуллин  
Приказ от 17.05.2014 № 66  
м.п.



локальный акт № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ  
об общежитии

## **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Стерлитамакский политехнический колледж (далее – Общежитие колледжа, ГБПОУ СПК), разработано руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденному Министерством образования и науки Российской Федерации от 10.07.2007, Уставом, нормативными локальными актами ГБПОУ СПК. Настоящее положение определяет порядок предоставления мест в общежитиях, пропускной режим, права, обязанности проживающих ГБПОУ СПК, ответственность за нарушения в общежитиях и порядок выселения проживающих из общежитий.

1.2. Общежитие колледжа входит в состав отдела воспитательной работы и социальных вопросов ГБПОУ СПК.

1.3. Места в общежитии предоставляются иногородним студентам на основании и в порядке, определенном в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», в последовательности перечисления данных категорий.

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения, студентов по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной и заочной форме обучения.

1.5. При условии обеспеченности местами в общежитии обучающихся указанных ранее в пункте 1.3 настоящего Положения, изолированные пустующие комнаты могут решением директора быть переданы во временное пользование работникам образовательного учреждения на условиях заключения с ними Договора найма служебного помещения в общежитии, а также сторонним лицам во временное пользование, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.6. Места в общежитиях могут быть предоставлены с момента зачисления на обучение, а также в течение учебного года.

1.7. Предоставление мест в общежитии в течение учебного года осуществляется исключительно на освобожденные места в соответствующем общежитии.

1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные, помещения для бытового обслуживания (кухня, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.9. Ответственность за размещение обучающихся возлагается на заведующего общежития.

1.10. За обучающимся, проживающим в общежитии закрепляется койко-место на весь период обучения.

1.11. Жилые комнаты укомплектованы мебелью и другим необходимым для проживания инвентарем.

1.12. В общежитии действуют Правила внутреннего распорядка проживающих в студенческом общежитии (приложение 1).

1.13. Общее руководство и организация деятельности в общежитии находится в компетенции директора ГБПОУ СПК. Непосредственное руководство деятельностью общежития осуществляет заместитель директора по УВР. Организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития и воспитателями. Охрана осуществляет пропускной режим проживающих с помощью системы электронной безопасности. Организация ремонтных и хозяйственных работ (сантехнических, электротехнических) осуществляется отделом административно-хозяйственной работы.

## **II Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закреплённой комнате весь период обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии и выполнения настоящего положения;
- требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка;
- пользоваться бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития строго по назначению;
- переселяться в другое жилое помещение (комнату) по согласованию с заведующим общежития;
- обращаться с информацией и предложениями по улучшению условий проживания в общежитии;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- привлекаться с соблюдением правил охраны труда, во внеучебное время:
  - к работам по самообслуживанию в своих жилых комнатах;
  - к работам по самообслуживанию на кухне по установленному графику;
  - к благоустройству территории общежития;
  - к проведению благоустройства занимаемых жилых комнат;
  - к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории;
  - к другим видам работ в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.
- проживающие могут отсутствовать в общежитии при условии уведомления об этом воспитателя общежития в письменной форме (приложение 4).

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия по договору найма жилого помещения в общежитии;
- своевременно в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- бережно относиться к инвентарю и имуществу общежития, в случае порчи, или утере имущества, проживающий обязан возместить материальный ущерб в полном объеме;
- соблюдать установленный распорядок дня (приложение б);
- допускать в свою жилую комнату заведующего общежития, воспитателя, медицинского работника, закреплённого за колледжем, для осмотра санитарного и технического состояния комнат, мебели, оборудования, с целью проверки целевого использования жилых помещений, осмотра противопожарного состояния;

- не выбрасывать бытовые отходы из окна или унитаза, раковину;
- допускать в свою жилую комнату заведующего общежития для проверки уборки жилой комнаты по графику;
- соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;
- проводить влажную уборку в соответствии с графиком дежурства;
- при выходе из комнаты:
  - закрыть окна;
  - выключить электроприборы;
  - проверить выключен ли свет;
  - закрыть комнату на ключ.
- дежурить по общежитию, в местах общего пользования (кухня, коридор);
- участвовать в уборке и благоустройстве прилегающей территории.

### 2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- с 23 до 7 громко разговаривать, ходить по коридорам, этажам, находиться в помещениях за пределами своего проживания;
- находиться в помещении общежития во время учебных занятий;
- пользоваться в комнатах проживания электронагревательными приборами (электрообогревателем, электроутюгами, кипятильниками, микроволновками, мультиварками, пароварками, и т.п.);
- хранить вещества, имеющие сильный резкий запах;
- хранить продукты питания с просроченным сроком годности;
- проводить посторонних лиц;
- самовольно переселяться из закрепленной комнаты;
- держать в комнате животных;
- переставлять мебель без согласования с комендантом общежития;
- играть в азартные игры;
- сидеть на подоконнике и высовываться из окон;
- курить в комнате, здании общежития и на территории общежития (в том числе электронные сигареты);
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, употреблять, распивать и хранить спиртосодержащие напитки, энергетики;
- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- продажа товаров (иных вещей);
- хранить, опасные отравляющие и взрывчатые вещества, огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительные замки или переделывать замки в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть

применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

### **III. Обязанности администрации колледжа**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития студентов, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие студентов и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии; содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами; заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);
- укомплектовывать штаты общежития студентов в установленном порядке обслуживающим персоналом; своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий; временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии студентов в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития студентов и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития студентов охрану и соблюдение установленного пропускного режима.



#### **IV. Обязанности администрации студенческого общежития**

4.1. Заведующий общежитием (комендант) назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Заведующий общежитием (комендант) обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития студентов;

- вселение студентов в общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья; предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий; информирование директора колледжа о положении дел в общежитии студентов;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития; нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития; чистоту и порядок в общежитии студентов и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием (комендант):

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии студентов; совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии; принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития. Заведующий общежития (комендант) совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **V. Порядок заселения, регистрации, переселения и выселения из общежития**

5.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии студентов колледжа. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка студентов на вселение в общежитие) определяются колледжем и объявляются приказом директора.

5.3. Жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, относящимся, в частности, к следующим категориям лиц (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Закона N 273-ФЗ): студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года и 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.4. Проживающие в общежитии, и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N42.

5.5. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

5.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

5.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

5.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ).

## **VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с студентов за время их проживания и период каникул за семестр.

6.2. Колледж по согласованию студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим.

6.3. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором.

6.4. Примечание. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться через бухгалтерию.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов из числа сирот, студентов оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы в общежитии. за пользование жилым помещением Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледже в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VII. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Колледжа, заместителем директора по УВР Колледжа.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Колледжа.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа;



– иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ СПК.

7.5. Мера дисциплинарного взыскания применяется к студентам, проживающему в общежитии в случае:

- передачи своего пропуска или студенческого удостоверения другим лицам;
- нарушения правил прохода в общежитие;
- нарушение прав и законных интересов соседей, проживающих в совместно или в соседних жилых помещениях;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с потреблением алкогольной, наркотической продукции, психотропных средств или нахождением на территории общежития в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с курением территории общежития, приемом никотинсодержащей продукции;
- порча мебели, инвентаря общежития;
- переноса инвентаря и мебели из одного помещения в другое без согласования с комендантом;
- внесения изменений в систему водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализационной систем, пожарной сигнализации, а также самостоятельного ремонта вышеуказанных систем;
- размещение на стенах, в местах общественного пользования, на поверхностях мебели объявлений и другой информации, рисунков, за исключением специальных стендов по согласованию с комендантом или воспитателем;
- установление дополнительных замков или переделывание замков в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- применение в комнатах дополнительных электроприборов;
- хранение громоздких вещей, создающих неудобства другим проживающим;
- нахождение животных в комнате проживающего в общежитие;
- предоставление своего жилого помещения для проживающих других жилых помещений без согласования с комендантом;
- предоставление доступа в общежитие другим лицам, не проживающим в общежитие;
- не своевременное предоставление документов паспортисту для оформления временной регистрации;
- невнесение платы за проживание в общежитии.

#### **VIII Общественные организации студентов и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурномассовой работы.

8.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы: – Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим; – План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация колледжа принимает меры к поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.6. В каждом блоке студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения – блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, блоке имуществу, содержанию комнаты, блока в чистоте и порядке.

8.7. Староста жилого помещения – комнаты, блока – в своей работе руководствуется Правилами (см. приложение 1) и правилами проживания, а также решениями администрации колледжа.

## Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ СПК.

### 1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ СПК, разрабатываемые на основе настоящего Положения, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГБПОУ СПК на праве оперативного управления предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

### 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления обучающегося (приложение 2) приказа директора ГБПОУ СПК на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГБПОУ СПК на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется Приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося и предоставления документа подтверждающего статус отнесения обучающегося к льготной категории граждан. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития ГБПОУ СПК.

2.2. Заселение в общежитие производится заведующим общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования общими и личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом и воспитателями студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа по согласованию с советом общежития.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### 3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются электронные именные карты установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача своей карты другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, проходят по электронной карте;
- лица не обучающиеся в Колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных (родители, братья, сестры и другие родственники допускаются с 09:00-21:00).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только в присутствии коменданта общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом в журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

### 4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь период обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии и выполнения настоящего положения;
- требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка;
- пользоваться бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития строго по назначению;
- переселяться в другое жилое помещение (комнату) по согласованию заведующего общежития;
- обращаться с информацией и предложениями по улучшению условий проживания в общежитии;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития, быть избранным в него;
- привлекаться с соблюдением правил охраны труда, Студенческим советом общежития во внеучебное время:
  - к работам по самообслуживанию в своих жилых комнатах;
  - к работам по самообслуживанию на кухне по установленному графику;



- к благоустройству территории общежития;
- к проведению благоустройства занимаемых жилых комнат;
- к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории;
- к другим видам работ в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.
- проживающие могут отсутствовать в общежитии при условии уведомления об этом воспитателя общежития в письменной форме.

#### 4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия по договору найма жилого помещения в общежитии;
- своевременно в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- бережно относиться к инвентарю и имуществу общежития, в случае порчи, или утере имущества, проживающий обязан возместить материальный ущерб в полном объеме;
- соблюдать установленный порядок дня.
- допускать в свою жилую комнату заведующего общежития, воспитателя, медицинского работника, закрепленного за колледжем, для осмотра санитарного и технического состояния комнат, мебели, оборудования, с целью проверки целевого использования жилых помещений, осмотра противопожарного состояния;
- не выбрасывать бытовые отходы из окна или унитаза, раковину;
- допускать в свою жилую комнату членов Совета общежития для проверки уборки жилой комнаты по графику;
- соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;
- ежедневно проводить влажную уборку в соответствии с графиком дежурства;
- при выходе из комнаты: закрыть окна,
- выключить электроприборы,
- проверить выключен ли свет.
- закрыть комнату на ключ;
- дежурить по общежитию, в местах общего пользования (кухня, коридор);
- участвовать в уборке и благоустройстве прилегающей территории.

#### 4.3. Проживающим в общежитии **запрещается:**

- с 23 до 7 громко разговаривать, включать телевизор, ноутбук, компьютер, радио и т.п., ходить по коридорам, этажам, находиться в помещениях за пределами своего проживания;
- находиться в помещении общежития во время учебных занятий;
- пользоваться в комнатах проживания электронагревательными приборами (электрообогревателем, электроутюгами, кипятильниками, микроволновками, мультиварками, пароварками, и т.п.);
- хранить вещества, имеющие сильный резкий запах;
- хранить продукты питания с просроченным сроком годности;
- самовольно переселяться из закрепленной комнаты;
- держать в комнате животных;

- переставлять мебель без согласования с комендантом общежития;
- играть в азартные игры;
- сидеть на подоконнике и высовываться из окон;
- курить в комнате, здания общежития и на территории общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртосодержащие напитки;
- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- заниматься торговлей и распространением товаров (иных вещей);
- хранить, опасные отравляющие и взрывчатые вещества, огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительные замки или переделывать замки в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22 до 7 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать информационные листы на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

## 5. Права администрации студенческого общежития

### 5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## 6. Обязанности администрации Колледжа

### 6.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с абзацем 2 пункта 2.2 настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## 7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа и заместителем директора по воспитательной работе и социальным вопросам.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;

3) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

## **8 Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.



Бланк заявления на заселение несовершеннолетнего обучающегося

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заселить моего (мою) \_\_\_\_\_  
 (сына, дочь ФИО) в студенческое общежитии на 20\_\_ - 20\_\_ учебный год в связи с тем,  
 что \_\_\_\_\_

(при наличии указать льготную категорию: инвалид, ребенок инвалид, дети сироты, дети,  
 оставшиеся без попечения родителей, проживающий на территории ЧАЭС и др.)

Информация о родителях (опекунах, законных представителях)

Мать (ФИО) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (телефон)

Отец  
 (ФИО) \_\_\_\_\_ ( телефон)

Мой(моя) \_\_\_\_\_ (сын, дочь)

обязуется:

1. Выполнять правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
2. Выполнять Федеральный закон № 15-ФЗ от 23 февраля 2013г. «Об охране здоровья от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».
3. Выполнять требования в соответствии с положением «Об общежитии» коменданта общежития, воспитателей, Совета общежития.

В случае отказа от предоставленного места в общежитии обязуюсь в течение 3-х рабочих дней уведомить коменданта общежития.

Дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (расшифровка)

СОГЛАСОВАНО

Классный  
 руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 Дата (подпись) (расшифровка)

Заведующий общежития/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 Дата (подпись) (расшифровка)

Зам директора по УВР \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 Дата (подпись) (расшифровка)

Бланк заявления на заселение совершеннолетнего обучающегося

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заселить меня \_\_\_\_\_  
(ФИО)

в студенческое общежитие на 20\_\_ - 20\_\_ учебный год в связи с тем, что

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(при наличии указать льготную категорию: инвалид, ребенок инвалид, дети сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающий на территории ЧАЭС и др.)

Информация о родителях (опекунах, законных представителях)

Мать(ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (телефон)

Отец(ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( телефон)

Обязуюсь:

1. Выполнять правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
2. Выполнять Федеральный закон № 15-ФЗ от 23 февраля 2013г. «Об охране здоровья от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».
3. Выполнять требования в соответствии с положением «Об общежитии» коменданта общежития, воспитателей, Совета общежития.

В случае отказа от предоставленного места в общежитии обязуюсь в течение 3-х рабочих дней уведомить коменданта общежития.

Дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

СОГЛАСОВАНО

Классный  
руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Дата (подпись) (расшифровка)

Заведующий общежития / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Дата (подпись) (расшифровка)

Зам директора по УВР \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Приложение 4

Бланк заявления на выселение несовершеннолетнего обучающегося

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выселить моего (мою) сына, дочь \_\_\_\_\_

(ФИО)

из студенческого общежития на 20\_\_ - 20\_\_ учебный год в связи с тем, что

\_\_\_\_\_ (будет проживать на квартире по адресу)

Мой(моя) \_\_\_\_\_ (сын, дочь)

обязуется: соблюдать правила техники безопасности, правила дорожного движения, не употреблять алкогольные, психоактивные вещества. Всю ответственность за жизнь и здоровье своего ребенка беру под свою ответственность.

Дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка)

### СОГЛАСОВАНО

Классный

руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Заведующий общежития / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Зам директора по УВР \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Бланк заявления на выселение совершеннолетнего обучающегося

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выселить меня \_\_\_\_\_

(ФИО)

из студенческого общежития на 20\_\_ - 20\_\_ учебный год в связи с тем, что

\_\_\_\_\_ (буду проживать на квартире по адресу)

Обязуюсь: соблюдать правила техники безопасности, правила дорожного движения, не употреблять алкогольные, психоактивные вещества

Дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка)

СОГЛАСОВАНО

Классный

руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Заведующий общежития / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Зам директора по УВР \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)



## Распорядок дня обучающихся, проживающих в общежитии

1. 07.00 - 07.30 – подъем, гигиенические процедуры, уборка комнат
2. 07.30 – 08.10 – завтрак
3. 08.15 – 08.25 – переход в учебный корпус, подготовка к занятиям
4. 08.30 – 11.40 – учебные занятия
5. 11.40 – 12.20 – обед (большая перемена)
6. 12.20 – 15.30 – учебные занятия
7. 16.00 – 18.00 – свободное время и для самоподготовки, уборки блока
8. 18.00 – 19.00 – ужин
9. 19.00 – 21.00 – свободное время и для самоподготовки, уборки блока, культурно – массовые мероприятия
10. 21.00 – линейка (проверка отсутствующих)
11. 22.20 – 23.00 – гигиенические процедуры, подготовка ко сну
12. 23.00 – отбой

Генеральная уборка блока по графику дежурства до 21 часа каждый вторник.  
Генеральная уборка общежития один раз в месяц по согласованию воспитателей с комендантом и Советом общежития