

Министерство образования Республики Башкортостан
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Стерлитамакский политехнический колледж

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ СПК

Г.А. Хасанов



« 31 » 2019 г

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 49

Правила внутреннего распорядка общежития

г. Стерлитамак.

1. Общие положения

1.1. Правила разработаны на основе и в соответствии:

- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012. № 273 –ФЗ (в последней редакции);
- Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий курения табака» от 23 февраля 2013 г. № 15 –ФЗ (в последней редакции);
- Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 марта 2013г. № 185 (с изменениями и дополнениями от 12.04.2016);
- Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 243 от 13 июня 2013 г. «Об установлении требований к одежде обучающихся по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в Республике Башкортостан»;
- Уставом колледжа;
- Правилами внутреннего распорядка обучающихся государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Стерлитамакский политехнический колледж;

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для проживания иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения),

2.2. Договор найма жилого помещения с обучающимися, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.3. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах. Один экземпляр находится у проживающего, другой – у заведующего общежитием.

2.4. Выселение из общежития и расторжение договора найма жилого помещения производится на основании приказа директора колледжа

2.5. В случае расторжения договора жилого найма, проживающий, в семидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение), сдав заведующему общежитием

по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается в соответствии с Положением об общежитии колледжа.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые места в общежитии.

2.8. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, пожарной безопасности и порядке освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.9. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через расчетно – кассовые центры банковской системы РФ.

2.10. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска, обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии предъявляют пропуск

-лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение), при этом вносят запись в специальный журнал, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.3. В период ночного времени с 22:00 до 06:00 выход из общежития несовершеннолетним обучающимся допускается только лишь в сопровождении законных представителей и (или) взрослых родственников с разрешения законных представителей обучающихся (с уведомлением воспитателя).

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация зав. общежитием в специальном журнале.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное заведующим общежития. Временное пребывание родственников может быть разрешено директором колледжа только с оплатой по соответствующим утвержденным тарифам, в соответствии с приказом по колледжу.

3.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.8. Регистрационно – пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора колледжа.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно – бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.6. пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией колледжа, с соблюдением правил техники безопасности правил пожарной безопасности;

4.1.7. принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 09:00 до 22:00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения может быть ограничено заведующим общежитием в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам и приглашенным гостям в посещении общежития, если это посещение может привести к нарушениям настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников общежития.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- 5.1.1. соблюдать жилищное законодательство РФ, настоящие правила и выполнять условия заключенного Договора найма жилого помещения.
- 5.1.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.
- 5.1.3. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время
- 5.1.4. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии
- 5.1.5. принять комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, с указанием состояния комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием и воспитателю в надлежащем состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале.
- 5.1.6. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно – бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.
- 5.1.7. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности.
- 5.1.8. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств.
- 5.1.9. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.
- 5.1.10. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.
- 5.1.11. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно – технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате, блоке, этаже.
- 5.1.12. экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 5.1.13. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведению профилактических и других видов работ.
- 5.1.14. сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием
- 5.1.15. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

5.1.16. информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.1.17. при выбытии из общежития, а так же при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием и воспитателя за два дня до выбытия.

5.1.18. при выезде более чем на трое суток письменно предупредить воспитателя о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренным Постановлением Правительством РФ. Если обучающийся, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить воспитателю в виде аргументированного заявления.

5.1.19. при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение.

5.1.20. при необходимости по требованию администрации освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и т.п.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается

5.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.2.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

5.2.4. использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке.

5.2.5. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23:00 до 06:00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается только при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

5.2.6. использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода – изготовителя.

5.2.7. готовить пищу в занимаемых жилых помещениях.

5.2.8. курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе петарды, фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.д.)

5.2.9. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.2.10. организовывать азартные игры и принимать в них участие

5.2.11. выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы.

5.2.12. приходить в общежитие и находиться там в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и продукцию на алкогольной основе.

В общежитии запрещается:

5.2.13. продажа алкогольных напитков и наркотических средств

5.2.14. установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием

5.2.15. установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады, крышу здания.

5.2.16. использование в жилых помещениях источников открытого огня.

5.2.17. содержание в общежитиях домашних животных (в том числе рыбок и птиц)

5.2.18. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Обязанности администрации колледжа.

6.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и настоящими правилами;

- производить вселение обучающихся в студенческие общежития в соответствии с пунктом 1.3. Положения о студенческих общежитиях ГБПОУ СПК:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации общежития

7.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Дополнительные положения.

8.1. В случае, когда жилец общежития фактически не проживает на предоставленном ему койко-месте в комнате общежития, на основании акта администрации, договор досрочно прекращается Колледжем в одностороннем порядке.

8.2. Досрочное прекращение, расторжение договора означает потерю права на проживание в общежитии, жилец обязан освободить комнату и вернуть в надлежащее состояние принятое имущество и инвентарь. Регистрация не дает права на проживание в общежитии после окончания срока проживания.

8.3. Заключение договора на проживание не создает для жильца никаких других прав на указанное койко-место, кроме права пользования на протяжении срока действия договора.

8.4. Проверку соблюдения выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии осуществляют: заведующий общежитием, директор колледжа, его заместители. Уполномоченные лица, представители студенческого совета общежития.

8.5 Студенты, проживающие в общежитии, выполняющие правила внутреннего распорядка, активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению

- объявление благодарности;
- награждение памятным подарком;
- улучшение бытовых условий.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческих общежитий. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии и выселение.

9.3. К проживающим могут быть применены дисциплинарные взыскания в следующих случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

з) хранения, употребления, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии ядовитых, огне- и взрывоопасных, пиротехнических веществ и средств, а также оружия и боеприпасов;

к) несоблюдения иных запретов, установленных пунктом 5.2 настоящих Правил;

л) за нарушение пропускного режима;

м) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

н) систематического нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

9.5 Проживающие несут материальную ответственность за ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостатке оборудования или инвентаря общежития.

9.6. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- отчисления обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- расторжение или прекращение трудового договора с колледжем;
- по личному заявлению проживающих.